

**ПРИНЯТО**

Протокол заседания Совета  
БПОУ ВО «Великоустюгский медицинский  
колледж имени Н.П. Бычихина»  
от «29» сентября 2017 г. № 2

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор БПОУ ВО «Великоустюгский  
медицинский колледж имени Н.П.  
Бычихина»

Т.И. Шашерина

пр.№ 289 от «29» сентября 2017 г.



## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о студенческом общежитии БПОУ ВО «Великоустюгский медицинский колледж имени Н.П. Бычихина»**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение разработано на основании и в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Примерным положением о студенческом общежитии (утвержденным Письмом Федерального агентства по образованию от 27.07.2007 года №1276/12-16), Письмом Министерства образования и науки РФ от 02.10.2013 года №ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», Письмом Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014 года №09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях».

1.2. Студенческое общежитие (далее – общежитие) БПОУ ВО «Великоустюгский медицинский колледж имени Н.П. Бычихина» (далее – Учреждение) предназначено для временного проживания и размещения:

а) студентов обучающихся по очной форме обучения, на период их очного обучения

б) слушателей курсов повышения квалификации на период их очного обучения;

в) абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.3. При условии полной обеспеченности местами в общежитии указанных категорий обучающихся Учреждение вправе принять решение о размещении в общежитии:

а) преподавателей, иных сотрудников Учреждения на период действия договора найма жилого помещения;

б) других категорий обучающихся образовательных учреждений;

в) иных лиц.

1.4. Общежитие в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации в сфере образования, настоящим Положением, уставом Учреждения и иными локальными актами Учреждения.

1.5. Общежитие содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых Учреждению, от приносящей доход деятельности Учреждения.

1.6. В общежитии организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, помещения для бытового обслуживания и питания (кухни, душевые, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

1.7. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии осуществляется администрацией Учреждения.

### **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ**

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

а) проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок действия договора найма жилого помещения на период обучения в Учреждении при условии соблюдения правил проживания в студенческом общежитии Учреждения и договора найма жилого помещения;

б) пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

в) обращаться к заведующему общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

г) участвовать в формировании органов студенческого самоуправления и быть избранным в их состав;

д) участвовать через органы студенческого самоуправления и профсоюзную организацию студентов в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

е) пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

## 2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

а) выполнять условия заключенного с администрацией Учреждения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

б) в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;

в) выполнять требования паспортно-визовой службы и пропускного режима в общежитии;

г) принимать посетителей в отведенное администрацией Учреждения время;

д) своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

е) во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

ж) строго соблюдать Правила проживания в студенческом общежитии, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

з) строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

и) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

к) экономно расходовать электроэнергию, тепловую энергию и воду;

л) соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;

м) производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а в умывальных комнатах секций, кухнях – по установленному графику;

н) возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

о) по требованию дежурного по общежитию предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

п) обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией с целью контроля за соблюдением Правил проживания в общежитии, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

р) выполнять решения студенческого совета общежития;

с) сдавать комнату заведующему общежитием при выселении из общежития, а также при временном выезде на каникулы и производственную практику;

т) при выезде из общежития на период каникул сдать заведующему общежитием ключи, постельные принадлежности, имущество и инвентарь по описи;

у) выполнять другие обязанности, установленные локальными актами Учреждения.

2.3. Проживающие в общежитии привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии и правил внутреннего распорядка к проживающим могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные взыскания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.5. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ УЧРЕЖДЕНИЯ**

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется начальником хозяйственного отдела.

3.2. Администрация Учреждения обязана:

а) обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;

б) при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

в) заключать с проживающими договоры найма жилого помещения;

г) обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;

д) обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;

е) обеспечивать на территории общежития соблюдение установленного пропускного режима.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ**

4.1. Непосредственным руководителем общежития является заведующий общежитием.

4.2. Заведующий общежитием обязан:

а) производить заселение студентов в общежитие на основании договора найма жилого помещения;

б) обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

в) содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

г) обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

д) оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

е) обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

ж) обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

з) предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

и) принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

к) обеспечить противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

л) обеспечивать непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

м) предоставить проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с законодательством Российской Федерации;

н) информировать руководителя Учреждения о положении дел в общежитии;

о) создавать условия для нормальной жизнедеятельности общежития.

4.3. Заведующий общежитием:

а) вносит на рассмотрение руководителю Учреждения предложения о поощрении проживающих в общежитии и наложении на них взысканий;

б) принимает решение о возможности переселения проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую.

## **5. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИЕ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ НЕГО**

5.1. Размещение обучающихся в общежитии производится в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

5.2. В первоочередном порядке общежитие предоставляется:

а) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

б) детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

в) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

г) инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам военных действий;

д) имеющим право на получение государственной социальной помощи;

е) студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации. В инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 21 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

5.3. Вселение обучающихся в общежитие производится на основании договора найма жилого помещения.

5.4. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение из одной комнаты в другую производится по решению администрации общежития.

5.5. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским показаниям, и в других исключительных случаях определяется Учреждением.

5.6. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.7. Абитуриенты на период сдачи вступительных испытаний размещаются в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

5.8. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Учреждения в случаях расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре, в том числе несоблюдение обязанностей, установленных Правилами проживания в студенческом общежитии, настоящего Положения, иными локальными актами Учреждения и действующим законодательством.

5.8. Сотрудники, проживающие в общежитии по договору найма жилого помещения, уволенные из Учреждения, освобождают общежитие в недельный срок после увольнения.

5.9. При отчислении из Учреждения проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок.

## **6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ В ОБЩЕЖИТИИ ИНОГОРОДНИМ СЕМЕЙНЫМ СТУДЕНТАМ**

6.1. Места в общежитии предоставляются также студенческим семьям, в том числе с детьми.

6.2. Проживающие в общежитии семейные студенты должны соблюдать правила внутреннего трудового распорядка в общежитии.

## **7. ОПЛАТА ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ**

7.1. Плата за проживание в общежитии включает в себя:

а) плата за пользование жилым помещением (плата за наем) – определяется Учреждением самостоятельно с учетом установленных тарифов и не может превышать максимального размера платы за пользование жилым помещением, установленного органом местного самоуправления для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

б) плата за коммунальные услуги – рассчитывается по тарифам, установленным Региональной энергетической комиссией.

7.2. При увеличении тарифов Учреждение имеет право в одностороннем порядке увеличивать стоимость проживания в общежитии.

7.3. Плата за пользование общежитием в текущем учебном году взимается со студентов за семестр (в течение недели с начала семестра) за все время их проживания, исключая период каникул.

7.4. Плата за пользование общежитием семьями из числа семейных студентов взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате.

7.5. Внесение платы за проживание в общежитии производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Учреждения.

7.6. От платы за пользование жилым помещением освобождаются студенты, имеющие право на получение государственной социальной помощи.

7.7. От платы за проживание в общежитии освобождаются:

- а) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- б) дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- в) подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- г) инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам военных действий;
- д) студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации. В инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 218 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

7.8. Студенты, имеющие право на получение государственной социальной помощи, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём).

7.9. Пользование в жилых комнатах личными энергоёмкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации Учреждения с внесением в установленном Учреждением порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится теми студентами, которые используют указанные приборы, аппаратуру.

## **8. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ**

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся – студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

8.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими.

8.3. В каждом жилом помещении (комнате, блоке) общежития избирается староста, который следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанием комнаты (блока) в чистоте и порядке.

8.4. Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации общежития.