

Договор № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Великий Устюг

«_____» _____ 20____ г.

Бюджетное профессиональное образовательное учреждение Вологодской области «Великоустюгский медицинский колледж имени Н.П. Бычихина» (БПОУ ВО "Великоустюгский медицинский колледж имени Н.П. Бычихина"), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Шашериной Татьяны Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор найма жилого помещения в общежитии (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату место в комнате студенческого общежития, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Великий Устюг, ул.П.Покровского, д.2, для временного проживания в нем.

1.2. Настоящий Договор заключается на период с «_____» _____ 20____ года по «_____» _____ 20____ года при условии обучения Нанимателя в БПОУ ВО "Великоустюгский медицинский колледж имени Н.П. Бычихина".

2. Права и обязанности Наймодателя

2.1. Наймодатель имеет право:

- 2.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
- 2.1.2. Информировать родителей о поведении Нанимателя в общежитии.
- 2.1.3. В случае необходимости проводить осмотр в присутствии Нанимателя или работника общежития жилого помещения, определенного для проживания Нанимателя.
- 2.1.4. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наймодатель обязан:

- 2.2.1. Предоставить Нанимателю жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормам.
 - 2.2.2. Зарегистрировать Нанимателя по месту пребывания.
 - 2.2.3. Предоставить в личное пользование Нанимателя исправную мебель, мягкий инвентарь, в соответствии с установленными нормами (перечисленное имущество выдаётся под роспись в Журнале регистрации имущества).
 - 2.2.4. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18° по Цельсию.
 - 2.2.5. Обеспечить Нанимателю возможность пользования всеми социально-бытовыми помещениями (комнатами отдыха, кухнями, туалетами и т.д.).
 - 2.2.6. Производить текущий, капитальный ремонт и оперативно устранять неисправности в системах канализации, тепло-, электро- и водоснабжения.
 - 2.2.7. При вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческого общежития, и вносимых в них изменениях.
 - 2.2.8. Организовать пропускную систему в общежитии и хранение по желанию Нанимателя личных вещей в камере хранения.
 - 2.2.9. В случае возникновения аварийной ситуации и невозможности проживания Нанимателя в определенной для него комнате переселить его в другую комнату.
 - 2.2.10. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.
- 2.3. За сохранность документов, денег, ценных вещей и иного имущества Нанимателя, не сданного в камеру хранения, Наймодатель ответственности не несет.

3. Права и обязанности Нанимателя

3.1. Наниматель имеет право:

- 3.1.1. Использовать предоставленное Нанимателю жилое помещение для проживания.
- 3.1.2. Пользоваться общим имуществом в общежитии.
- 3.1.3. Пользоваться личными энергоемкими электроприборами с внесением дополнительной платы в порядке предусмотренном п. 4.8. Договора.
- 3.1.4. Расторгнуть настоящий Договор в любое время по личному желанию.

3.2. Наниматель обязан:

3.2.1. Строго соблюдать правила проживания в общежитии.

3.2.2. Использовать предоставленную площадь помещения общежития в соответствии с её назначением.

3.2.3. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

3.2.4. Бережно относиться к помещению, оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное в личное пользование, в соответствии с законодательством РФ.

3.2.5. Экономно расходовать электроэнергию, тепловую энергию, воду.

3.2.6. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.

3.2.7. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

3.2.8. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии.

3.2.9. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по окончании) и (или) при выселении освободить общежитие, сдать жилое помещение и всё полученное в личное пользование имущество в надлежащем состоянии.

4. Порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии

4.1. Плата за проживание в общежитии включает в себя:

а) плата за пользование жилым помещением (плата за наем) – определяется Наймодателем самостоятельно с учетом установленных тарифов и не может превышать максимального размера платы за пользование жилым помещением, установленного органом местного самоуправления для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

б) плата за коммунальные услуги – рассчитывается по тарифам, установленным Региональной энергетической комиссией в соответствии с постановлением Правительства РФ №1190 от 14.11.2014.

4.2. Размер устанавливаемой платы за пользование жилым помещением в общежитии и коммунальные услуги, утверждается приказом директора учреждения, согласовывается с профкомом студентов, доводится до сведения проживающих в общежитии путем размещения приказа на информационных стендах учебного корпуса и/или общежития.

4.3. От платы за пользование жилым помещением освобождаются:

а) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

б) дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

в) студенты, имеющие право на получение государственной социальной помощи.

4.4. От платы за коммунальные услуги освобождаются:

а) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

б) дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства.

4.5. При выселении из общежития на каникулярный период плата за проживание не взимается.

4.6. При увеличении тарифов на коммунальные услуги Наймодатель вправе увеличивать стоимость проживания в общежитии в одностороннем порядке в соответствии с п.4.2. Договора.

4.7. Наниматель производит оплату за проживание в общежитии за семестр вперед на основании счета, выставленного Наймодателем в течение 10 банковских дней с момента выставления счета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя.

4.8. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электроприборами является дополнительной услугой и допускается с разрешения Наймодателя. Размер оплаты и порядок оказания услуги определяется отдельным договором между Наймодателем и Нанимателем.

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

5.3.1. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев.

5.3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем.

5.3.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей.

5.3.4. Систематического нарушения Нанимателем правил пользования жилым помещением, а также локальных нормативных актов Наймодателя, регламентирующих порядок проживания в общежитии.

5.3.5. Использования жилого помещения не по назначению.

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

5.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения.

5.4.2. Со смертью Нанимателя.

5.4.3. С прекращением обучения.

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. В случае возникновения споров по договору стороны будут стремиться урегулировать их путем переговоров, а при не достижении согласия – в судебном порядке.

Наймодатель:

БПОУ ВО «Великоустюгский медицинский колледж имени Н.П. Бычихина»

162390, Вологодская область,

г.Великий Устюг, ул.П.Покровского, д.2а

ИНН/КПП 3526008400/352601001

Р/с 40601810600093000001

Отделение Вологда г.Вологда

БИК 041909001

Наниматель:

ФИО

Дата рождения:

Паспорт гражданина РФ:

выдан _____

Адрес регистрации:

Телефон: _____

Директор _____ Т.И. Шашерина

М.п.

(подпись)

(расшифровка)

С Правилами проживания в общежитии ознакомлен(-а): _____

(подпись)

(расшифровка)